

Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.
«01» февраля 2024 г.

ПЛАН

проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Химки, ул. ул. Академика Грушина, д.10 до 31.12.2024.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнитель	Срок исполнения
<u>Благоустройство территории:</u>			
1. Покраска: - малых архитектурных форм (скамейки, урны, металлические конструкции). - элементов входных групп. - разметка парковочных мест по плану придомовой территории.	80.000	СС	Май Июнь Июнь
2. Озеленение территории: - закупка грунта, подсыпка его на газоны. - закупка кустов, цветочной рассады. - закупка и посев газонной травы.	80.000	СС	Май-июнь
3. Установка 15-ти противопарковочных сфер на придомовой территории.	40.000	СС	В течение года
4. Укладка брусчатки у спортивной площадки (футбольной коробки) 4 кв.м.	10.000	СС	Июль 2023 года
5. Укладка брусчатки у спортивной площадки к дому №8 по ул. Академика Грушина 10 кв.м.	20.000	СС	Май-сентябрь
6. Покупка и монтаж табличек о запрете курения в МОПах. (110 шт.)	15.000	СС	В течение года
Итого: 245.000 руб.			
<u>Общие работы по дому:</u>			
1. Работы по синхронизации запирающих устройств и автоматической пожарной сигнализации.	200.000	Д	Март-июль
2. Вывоз неопознанного строительного мусора и песка.	20.000	Д	В течение года

3. Покраска лифтовых холлов на -1 этаже.	50.000	СС	Май-июль
4. Протяжка кабеля для видеодомофонии.	40.000	Д	В течение года
5. Обслуживание ИТП. (замена манометров и термометров, промывка теплообменников)	60.000	СС	Июль-август
6. Мытье окон в местах общего пользования методом промышленного альпинизма.	60.000	Д	Май-июнь
Итого: 430.000 руб.			
<u>Первый подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
3. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
4. Грязезащитные покрытия на входные группы (замена один раз в две недели).	20.000	Д	В течение года
Итого: 40.000 руб.			
<u>Второй подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
3. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
4. Грязезащитные покрытия на входные группы (замена один раз в две недели).	20.000	Д	В течение года
Итого: 40.000 руб.			
<u>Третий подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
3. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
4. Грязезащитные покрытия на входные группы (замена один раз в две недели).	20.000	СС	В течение года

5. Замена фотозлемента в пассажирском лифте №E2NO0167.	38.000	Д	Декабрь 2023 года
Итого: 78.000 руб.			
<u>Четвертый подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
3. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
4. Грязезащитные покрытия на входные группы (замена один раз в две недели).	20.000	Д	В течение года
Итого: 40.000 руб.			
<u>Пятый подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (замена один раз в две недели).	20.000	Д	В течение года
Итого: 40.000 руб.			
<u>Шестой подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
3. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
4. Грязезащитные покрытия на входные группы (замена один раз в две недели).	20.000	Д	В течение года
Итого: 40.000 руб.			
<u>Седьмой подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года

3. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
4. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	20.000	Д	В течение года
Итого: 40.000 руб.			
Подземный паркинг:			
1. Закупка комплектующих и ремонт секционных ворот.	120.000	Д	В течении года
2. Сварка водосливных трапов.	10.000	СС	В течении года
3. Замена дренажных насосов в приямках.	30.000	СС	В течении года
5. Установка системы контроля проезда.	55.000	Д	Январь-Февраль
Итого: 215.000 руб.			

Всего - 1 218 000 руб.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
 СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

инженер  Сапегин Д.Р.

управляющий  Казанцев А.С.